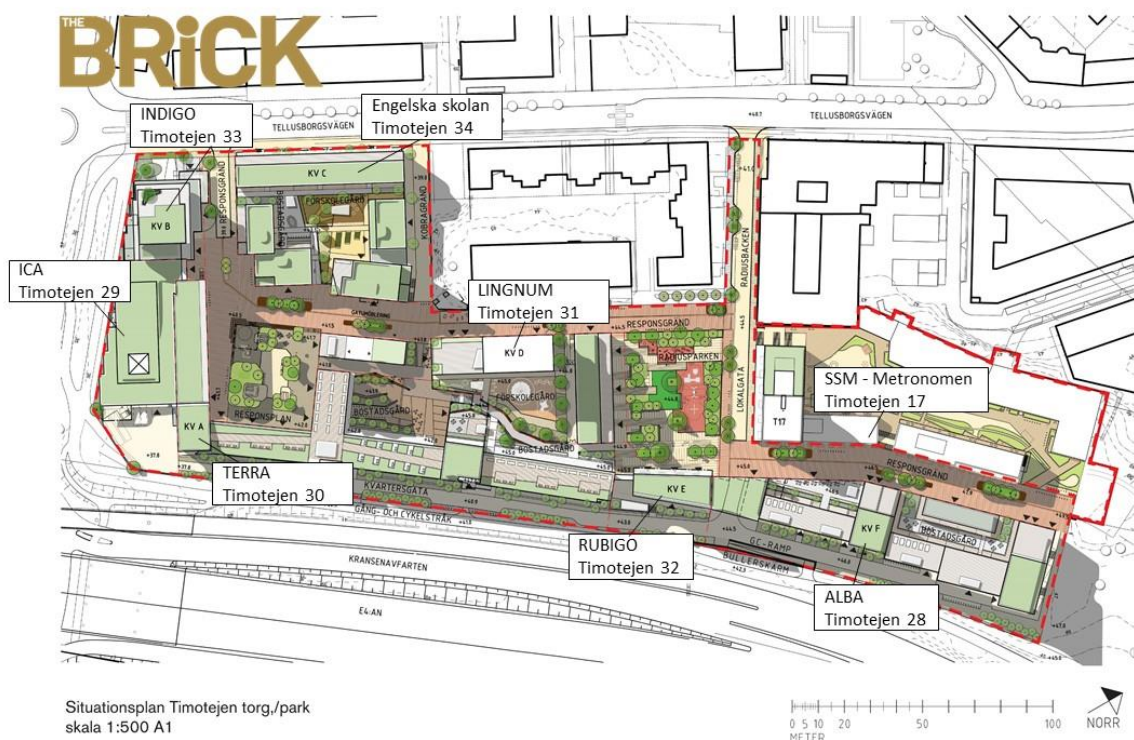


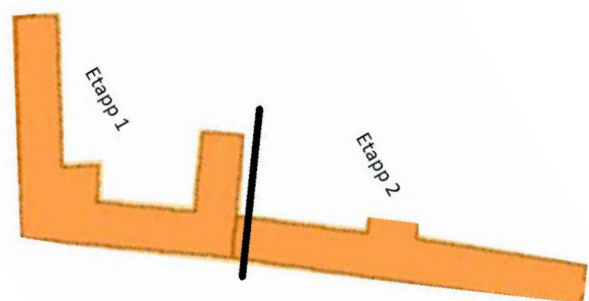
Hej!

Arbetet i vårt område The Brick är nu på väg in i en mer intensiv fas efter att tidigare mest ha berört Brf Terra, Ericssons gamla kontorsbyggnad. Vi avser därför att månadsvis skicka ut ett informationsbrev för att informera om vad som sker i området från vår sida.



Brf the Brick Terra

Arbetet med brf Terra fortgår med planerad inflyttning för etapp 1 i december 2019 och etapp 2 i november 2020. Tungrivning av den flyger som förbinder kontorsbyggnaden med Laboratoriet har startat och genomförs våning för våning nedåt i byggnaden. Rivningen beräknas var klar till v 47. Flygeln har sanerats innan rivningen påbörjades och entreprenören jobbar efter den arbetsberedningen som har tagits fram.





FASAD MOT VÄSTER, ÖVERSIKT
1 : 200

Laboratoriet – Brf the Brick Lignum

Bygglov för Lignum medger två byggnader om 204 lägenheter, två lokaler samt en förskola om sex avdelningar. Vi arbetar nu med att ta fram erforderliga handlingar för att starta byggnationen samtidigt som vi är inne i en upphandlingsprocess av entreprenaden för rivning och byggnation. Vi kan därför inte exakt säga när rivningen av den befintliga byggnaden kan starta, men

målsättningen är att vi i jan/feb kan påbörja sanering och inre rivning medan tungrivning beräknas vara igång i apr/maj 2019. Observera att tiderna kan förändras.

Enligt de *Allmänna lokala ordningsföreskrifter* som finns för Stockholms Stad får inte arbete som orsakar störande buller, t ex stenkrossning, pålning och nitning utan Polisens tillstånd äga rum mellan kl. 22.00 och kl. 07.00. Rivningen kommer genomföras så skonsamt som möjligt men visst buller kommer förstås uppstå. Arbetet beräknas vara igång mellan kl 7.00 och kl 17.00. Anlitad entreprenör ansvarar för att arbetet utförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL (plan- och bygglagen). Avspärrning till arbetsplatsen kommer att finnas och förebyggande åtgärder kommer att vidtas för att hindra spridning av buller och damm. Framkomlighet för gående och rörelsehindrade med transport kommer att säkerställas under hela processen. Ett samordningsmöte med berörda parter kommer att hållas när en entreprenör har handlats upp rivningen, vi kommer då gå igenom tidplan och hur arbetet är tänkt att genomföras.

Engelska Skolan – Brf the Brick Viridum

Lokalen hyrs idag ut till Engelska Skolan.

Brf the Brick Indigo (befintlig matsalsbyggnad)

Vi kommer att använda byggnaden för etablering av personal som arbetar med våra projekt. Detaljplanen medger en byggnad om ca 60 lägenheter. Ej tidsatt.

Brf the Brick Rubigo

Detaljplanen medger en byggnad om ca 50 lägenheter. Ej tidsatt.

Brf the Brick Alba (befintligt parkeringsgarage)

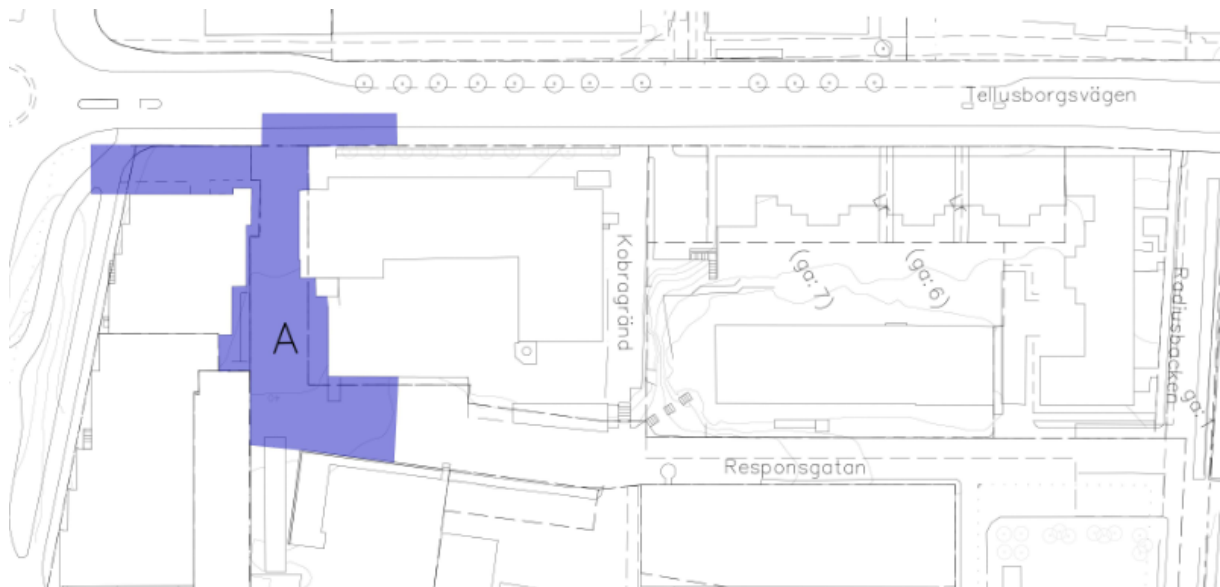
Upphandling av rivningsentreprenaden för befintligt garage pågår, målsättningen är att påbörja rivningen under november. Rivningen förväntas pågå ca 3,5 månader. Arbeta med att ta fram bygglovshandlingar för projektet pågår och målet är att byggstarta projektet sommaren 2019.

Allmän platsmark och skedesplanering

Att genomföra ett stort projekt som involverar flera olika byggnationer och även olika byggherrar är inte helt enkelt. Vi har stora logistiska utmaningar framför oss. Framkomlighet för boende, besökare och för byggtrafik måste fungera.

ALM ansvarar för att bygga ut allmän platsmark åt Stockholm Stad vilket innebär att all ny infrastruktur som ska försörja de nya byggnaderna med vatten, el, avlopp, fjärrvärme och fiber ska förläggas i befintliga gator (Responsgränd och Radiusbacken). Dessa arbeten kommer att utföras etappvis för att klara av logistiken i området. Den första etappen som kommer genomföras är etappen som vi kallar A, se bild nedan. Upphandling av entreprenör

pågår och målet är att starta entreprenaden i nov/dec och den förväntas pågå i ca 3,5 månad. Entreprenören kommer säkerställa tillgänglighet till både Engelska Skolan och ICA:s entré. Gatan ska hållas öppen för biltrafik i så lång utsträckning det går, när det inte går kommer tydlig skyltning sättas upp längs Tellusborgsvägen för att leda trafiken rätt. Ett samordningsmöte med berörda parter kommer att hållas när en entreprenör har handlats upp för att gå igenom tidplan och hur arbetet är tänkt att genomföras.



Utbredning av etapp A

Vid eventuella frågor gällande våra projekt kontakta:

Terra

Johan Meder

johan.meder@alm-smaa.se

Lignum

Gerd Milema

gerd.milema@alm-smaa.se

Allmän platsmark, Viridum, Indigo, Alba och Rubigo

Therese Fyhn

therese.fyhn@alm-smaa.se

Förvaltningsfrågor Engelska skolan

Pernilla Hjern

pernila.hjern@alm-smaa.se

ALM
EQUITY